

# オープンルーム開催！ 7/24(土)・25(日) 11:00~17:00

当日お越しになれない方  
ご一報下さい。  
後日ご案内いたします。

## 浦和秋ヶ瀬ハイツ 《110号室》

価格 **1,880**万円(税込)



【外観写真】

### 1,880万円お借入れの 住宅ローン支払い例

頭金	なし
月々	48,553円
ボーナス払い	なし

\*上記お支払い例は、りそな銀行(実効金利・0.47%・期間35年)を利用のものです。  
お客様の内容・条件等により融資内容が異なる場合があります。

- 新規内装リノベーション済です
- 南東向きの角住戸、専有面積広々85.63㎡!
- LDKは広々約21.2帖あります
- 楽しみ方色々!約19.0坪の専用庭付きです

### 新規内装リノベーション内容

- ◆床:ウツタイル(LDK・洋室)
- ◆システムキッチン新規交換(浄水器付)
- ◆ユニットバス新規交換(換気・乾燥・暖房・涼風機能付)
- ◆全室クロス張替、建具交換
- ◆洗面:洗面化粧台・トイレ新規交換
- ◆照明器具・エアコン1基・カーテンレール設置
- ◆玄関に人感センサー設置・ハウスクリーニングなど

### ライフインフォメーション

- 市立栄和小学校・・・約1,000m ●市立土合中学校・・・約1,200m
- さかわ幼稚園・・・約1,065m ●マミーマート・・・約400m
- ファミリーマート・・・約220m ●ドラッグセイムス・・・約700m



【物件概要】●所在地:さいたま市桜区道場3-5-1-110●交通:JR武蔵野線『西浦和』駅徒歩24分●土地権利:所有権●専有面積:85.63㎡(約25.90坪)●構造:鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造10階建1階部分●間取:2LDK●総戸数:82戸●築年月:昭和56年6月●管理形態:一部委託(常駐)●管理費:月額11,200円●修繕積立金:月額10,100円●専用庭使用料:月額2,100円●現況:空家●引渡:即時●設備:エレベーター●駐車場:空無/月額7,000円●駐輪場:空有/月額200円●バイク置場:月額2,000円●自治会費:月額150円●備考:ペット:小動物(小鳥・観賞用の魚類等)又は盲導犬・介助犬●取引態様:媒介

\*広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください \*図面と現況が異なる場合は現況を優先とします \*広告有効期限/令和3年8月10日

東京都知事免許(3)第92306号

〒120-0034 足立区千住1-24-3 3階



## 株式会社リード不動産販売

【<http://www.lead-estate.com>】

TEL. 03-5284-7067

FAX. 03-5284-7068