

現地販売会開催！

現地案内図は裏面をご覧ください

3/28(土)・29(日) 11:00～17:00

当日お越しになれない方
ご一報下さい。
後日ご案内いたします。

【六月3丁目新築一戸建】

全5棟

■全棟4LDK+カースペース付です！

■フラット35s利用できます！

■同仕様の完成済建物がご覧いただけます！

設備・仕様



【現地写真】

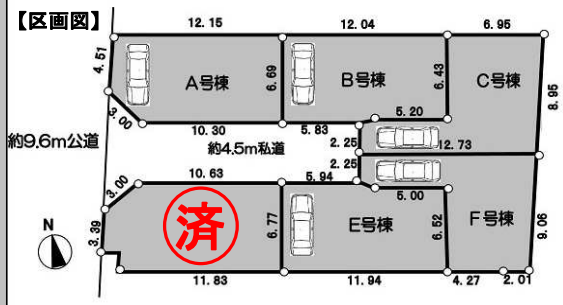
4,290万円お借入れの住宅ローン支払い例

頭金	なし
月々	110,794円
ボーナス払い	なし

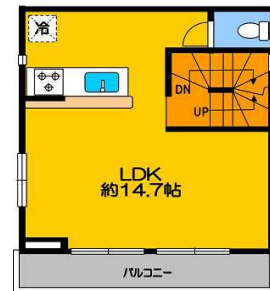
*上記お支払い例は、都市銀行（優遇変動金利・0.470%・期間35年）を利用のものです。お客様の内容・条件等により融資内容が異なる場合があります。

ライフインフォメーション

- 竹の塚小学校・・・約462m
- 第十四中学校・・・約1120m
- ふちえ幼稚園・・・約684m
- マミーマート・・・約718m
- セブンイレブン・・・約47m
- ドラッグセイムス・・・約169m
- 第二洪誠病院・・・約502m



【C号棟：4,290万円(税込)】 土地面積：75.67㎡(22.89坪) 建物面積：92.94㎡(28.11坪)



【F号棟：4,390万円(税込)】 土地面積：73.69㎡(22.29坪) 建物面積：90.86㎡(27.48坪)

【物件概要】

●所在地：足立区六月3-5-7他 ●交通：東武スカイツリーライン『西新井』駅徒歩12分、『竹ノ塚』駅徒歩13分 ●土地権利：所有権 ●用途地域：第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率：60%（A区画のみ70%） ●容積率：180%（A区画のみ200%） ●構造：A・B・E号棟木造2階建、C・F号棟木造3階建 ●その他制限：準防火地域 ●道路：区画図参照 ●現況：建築中 ●完成予定：令和2年7月中旬 ●引渡し：建物完成後 ●建築確認番号：第31A-B A.b 00588-01号～00591-01号、00601-01号 ●設備：東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ●取引態様：媒介

*広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください *図面と現況が異なる場合は現況を優先とします *広告有効期限/令和2年4月15日

東京都知事免許（2）第92306号

〒120-0034 足立区千住1-24-3 3階



株式会社リード不動産販売

TEL. 03-5284-7067

【<http://www.lead-estate.com>】

FAX. 03-5284-7068