

オープンルーム開催!

《オートロックの4・0・6・呼出を押してください》

8/3(土)・4(日)

11:00~
18:00

当日お越しになれない方
ご一報下さい。
後日ご案内いたします。

ダイアパレス千住
《406号室》

価格 5,180万円(税込)



- 京成本線『千住大橋』駅徒歩2分の好立地!
- 新規内装リフォーム済!
- 商業施設(ポンテポルタ)まで徒歩2分!
- ペット飼育できます(犬・猫どちらか1匹まで飼育細則有)
- 住宅ローン減税適合物件です

リフォーム内容

- ◆システムキッチン・洗面化粧台・トイレ新規交換
- ◆全室フローリング、全室クロス新規貼替え
- ◆ユニットバス新規交換(換気・乾燥・暖房・涼風・追い焚き機能付)
- ◆建具新規交換、エアコン1基新設 ◆ハウスクリーニング

ライフインフォメーション

- 千寿小学校・・・約560m
- 第一中学校・・・約380m
- ういず千住大橋駅前保育園・・・約20m
- ポンテポルタ千住・・・約100m
- ファミリーマート・・・約100m
- 千住大橋駅前郵便局・・・約270m
- 千住大橋さくら公園・・・約300m



5,180万円お借入れの 住宅ローン支払い例

頭金	なし
月々	130,834円
ボーナス払い	なし

*上記お支払い例は、りそな銀行(変動金利・0.34%・期間35年)を利用のものです。
お客様の内容・条件等により融資内容が異なる場合があります。

【物件概要】●所在地:足立区千住橋戸町19-406号室●交通:京成本線『千住大橋』駅徒歩2分●土地権利:所有権●専有面積:68.42㎡(約20.69坪)●バルコニー面積:12.72㎡●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造10階建4階部分●間取:3LDK●総戸数:42戸●築年月:2001年9月築●管理形態:全部委託●管理費:月額13,000円●修繕積立金:月額14,980円●現況:空家●引渡:即時●設備:エレベーター・オートロック・宅配ボックス●駐車場:空無(月額3,000円~13,000円)●駐輪場:空有(無料/3台目以降月額2,000円)●バイク置場:空無(月額5,000円~7,000円)●備考:ペット飼育可(飼育細則有:体高40cm体重20kgが目安)●取引態様:媒介

*広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください *図面と現況が異なる場合は現況を優先とします *広告有効期限/令和6年8月15日

東京都知事免許(3)第92306号

〒120-0034 足立区千住1-24-3 3階



株式会社リード不動産販売

TEL. 03-5284-7067

【<http://www.lead-estate.com>】

FAX. 03-5284-7068