

# オープンルーム開催!

当日は室内を一般開放いたしますのでご自由にご覧いただけます

6/15(土)・16(日) 11:00~18:00

当日お越しになれない方  
ご一報下さい  
後日ご案内いたします

## セザール西大島

《405号室》

価格 4,699万円(税込)



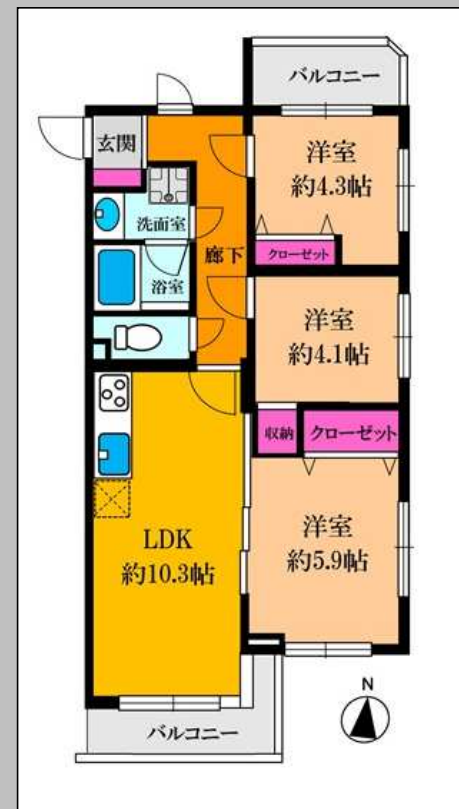
- 南向きの角住戸、4階部分のため陽当り・眺望・通風良好です
- 都営新宿線『西大島』駅徒歩4分!
- 新規内装リノベーション済です
- 住宅ローン減税適合物件です

### リフォーム内容

- ◆全室クロス新規貼替え◆フローリング新規張替え
- ◆システムキッチン新規交換(浄水器付き)
- ◆ユニットバス新規交換(換気・乾燥・暖房・涼風・追焚機能付)
- ◆トイレ新規交換◆洗面化粧台新規交換◆エアコン1基設置
- ◆建具新規交換◆ハウスクリーニング

### ライフインフォメーション

- 第一大島小学校・・・約300m ●大島西中学校・・・約750m
- グローバルキッズ西大島園・約157m ●ビッグ・エー・・・約740m
- ファミリーマート・・・約65m ●くすりの福太郎・・・約500m
- まいばすけっと・・・約500m



4,699万円お借入れの  
住宅ローン支払い例

頭金	0円
月々	118,685円
ボーナス払い	無し

\*上記お支払い例は、りそな銀行(変動金利・034%・期間35年)を利用のものです。  
お客様の内容・条件等により融資内容が異なる場合があります。

【物件概要】●所在地:江東区大島2-16-3-405号室●交通:都営新宿線『西大島』駅徒歩4分●土地権利:所有権●専有面積:57.33㎡(約17.34坪)●バルコニー面積:6.59㎡●構造:RC造5階建●間取:3LDK●総戸数:29戸●築年月:平成8年2月築●管理形態:全部委託(日勤)●管理費:月額15,930円●修繕積立金:月額19,950円●現況:空家●引渡:相談●設備:エレベーター●駐車場:あり(空無)●備考:ペット不可●取引態様:媒介

\*広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください \*図面と現況が異なる場合は現況を優先とします \*広告有効期限/令和6年6月末日

東京都知事免許(3)第92306号

〒120-0034 足立区千住1-24-3 3階



## 株式会社リード不動産販売

【<http://www.lead-estate.com>】

TEL. 03-5284-7067

FAX. 03-5284-7068