

# 売地【市川市日之出】

交通

■東京メトロ東西線『行徳』駅 徒歩15分

価格

2,650 万円

所在 市川市日之出15-5

土 ●権利/所有権 ●地目/宅地  
●登記面積/125.28㎡ (37.89坪)  
●私道負担/なし  
●接道方位/北東側約10m公道  
●間口/約2.0m  
地 ●その他/

法 ●都市計画/市街化区域  
令 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域  
上 ●建ぺい率/60%  
の ●容積率/200%  
制 ●高度指定/第2種高度地区  
限 ●防火指定/法22条区域  
●その他制限/景観法

設 ●水道/公営水道 ●電気/東京電力  
●雑排水/本下水 ●汚水/本下水  
備 ●ガス/都市ガス

引 ●現況/建物解体中  
渡 ●引渡し/更地渡し

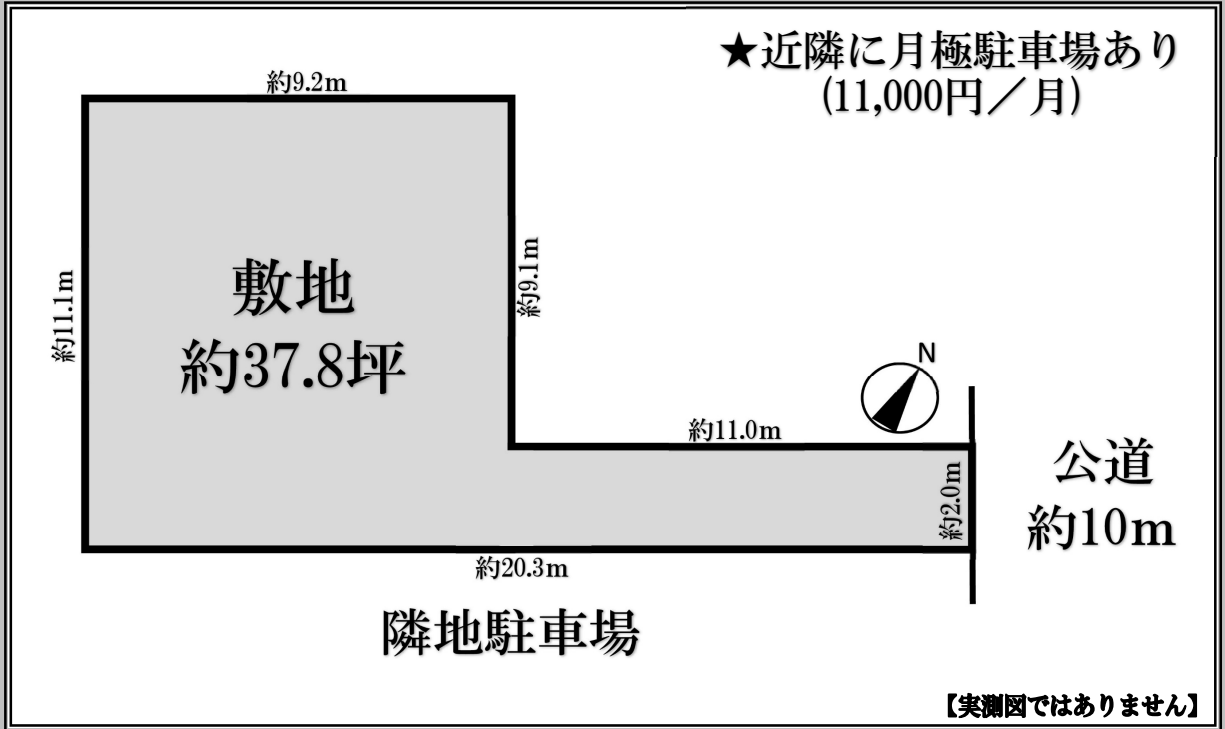
備 ●地盤調査未済 (地盤改良は買主様の負担となります)  
考 ●登記の司法書士は売主の指定となります  
●一部 (2筆) 地役権の設定があります

【取引態様/専任媒介】

- 南側が駐車場なので陽当り良好です！
- 敷地広々37坪！！
- 建築条件ありません！  
・お好きなハウスメーカーで建物が建築できます！

- ライフインフォメーション**
- 南新浜小学校・・・約781m
  - 福栄中学校・・・約1567m
  - COCOWA学園・・・約350m
  - スーパー西友・・・約580m
  - ファミリーマート・・・約312m
  - 行徳中央クリニック・・・約234m
  - 市川幸郵便局・・・約355m
  - 南浜公園・・・約210m

★建物参考プラン  
無料で作成  
いたします！



\*ご成約の際は当社規定の仲介手数料(税別)を申し受けます \*図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

東京都知事免許(3)第92306号



株式会社リード不動産販売

【http://www.lead-estate.com】

〒120-0034 足立区千住1-24-3 3階  
TEL. 03-5284-7067  
FAX. 03-5284-7068

買取物件求む  
【中古マンション・中古戸建】  
\*築年数、エリア不問