

# オープンルーム開催！

1/11(土)・12(日)・13(月) 11:00～18:00

当日お越しになれない方  
ご一報下さい  
後日ご案内いたします

《オートロックの8・0・4・呼出を押してください》

当日は室内を一般開放いたしますのでご自由にご覧いただけます

## 葛西サンハイツ

《804号室》

価格 4,880万円(税込)



【外観写真】

4,880万円お借入れの  
住宅ローン支払い例

頭金	なし
月々	126,462円
ボーナス払い	無し

\*上記お支払い例は、りそな銀行(変動金利・0.49%・期間35年)を利用のものです。  
お客様の内容・条件等により融資内容が異なる場合があります。

■東京メトロ東西線『葛西』駅徒歩3分の好立地！

■新規内装リフォーム済です

■3方角部屋の8階部分！

■陽当り・通風良好です

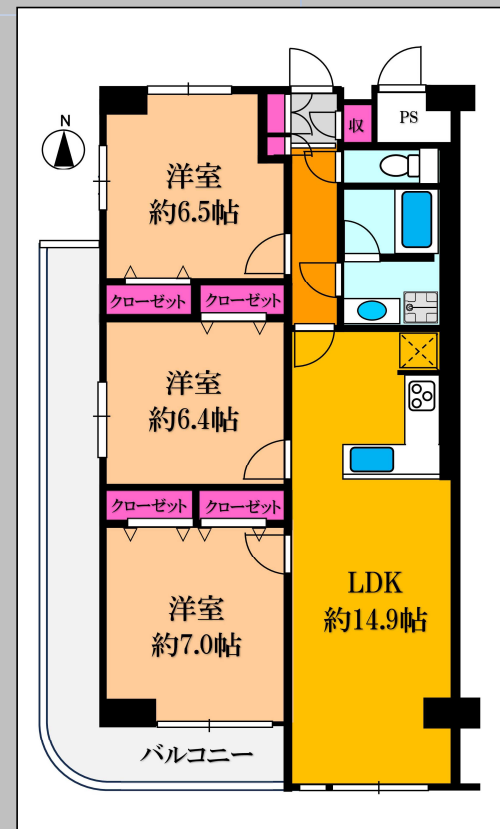
■ペット(犬・猫)飼育できます\*飼育細則有

### リフォーム内容

- ◆全クロス新規貼替え◆フローリング新規張替え
- ◆システムキッチン新規交換(食器洗い乾燥機・浄水器付)
- ◆ユニットバス新規交換(換気・乾燥・暖房・追焚機能付)
- ◆トイレ・洗面化粧台新規交換◆カーテンレール新規交換
- ◆建具新規交換◆ハウスクリーニング

### ライフインフォメーション

- 第二葛西小学校・・・約500m
- マルエツ葛西店・・・約200m
- 東葛西中学校・・・約750m
- セブンイレブン・・・約170m
- 葛西いろどり保育園・・・約350m
- 葛西昌医会病院・・・約700m



【物件概要】●所在地：江戸川区東葛西5-11-15-804号室●交通：東京メトロ東西線『葛西』駅徒歩3分●土地権利：所有権●専有面積：76.76㎡(23.21坪)●バルコニー面積：13.62㎡●構造：SRC造11階8階部分●間取：3LDK●総戸数：44戸●築年月：昭和56年12月築●管理形態：全部委託(日勤)●管理費：月額16,950円●修繕積立金：月額18,640円●現況：空家●引渡：相談●設備：エレベーター●駐車場：空無 月額16,000円～18,000円●駐輪場：空有 年額3,600円(2台目以降 年額1,800円)●ペット可(飼育細則有)●取引態様：媒介

\*広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください \*図面と現況が異なる場合は現況を優先とします \*広告有効期限/令和7年1月末日

東京都知事免許(3)第92306号

〒120-0034 足立区千住1-24-3 3階



# 株式会社リード不動産販売

【<http://www.lead-estate.com>】

TEL. 03-5284-7067

FAX. 03-5284-7068