

# オープンルーム開催!

《オートロックの3・0・5・呼出を押してください》

## 9 / 24(土)・25(日)

11:00~  
18:00

当日お越しになれない方  
ご一報下さい。  
後日ご案内いたします。

藤和シティホームズ梅島グランピスタ  
《305号室》

価格 **3,480** 万円



【外観写真】

3,480万円お借入れの  
住宅ローン支払い例

頭金	なし
月々	89,875円
ボーナス払い	なし

\*上記お支払い例は、りそな銀行(変動金利・0.47%・期間35年)を利用のものです。  
お客様の内容・条件等により融資内容が異なる場合があります。

### ■ご自身で自由にリフォームしませんか?

\*リフォームの見積書あります

### ■東武スカイツリーライン『梅島』駅 徒歩6分の好立地!

### ■新耐震基準マンション!

\*住宅ローン控除利用できます

#### おすすめポイント

- ◆東南の角住戸のため大変明るいです!
- ◆全室バルコニーに面しています
- ◆全居室に収納があります
- ◆リビングに暖か床暖房があります
- ◆ペット飼育できます(飼育細則有)

#### ライフインフォメーション

- 梅島小学校・・・約601m ●第九中学校・・・約468m
- さわやか梅島保育園・・・約239m ●ショッピングタウン・カピバ・・・約154m
- セブンイレブン・・・約108m ●どらっぐばばす・・・約169m
- 梅田病院・・・約292m ●足立梅田郵便局・・・約233m



【物件概要】●所在地: 足立区梅田6-4-14-305号室●交通: 東武スカイツリーライン『梅島』駅徒歩6分●土地権利: 所有権●専有面積: 68.06㎡ (約20.58坪)●バルコニー面積: 20.16㎡  
●構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建3階部分●間取: 3LDK●総戸数: 65戸●築年月: 2001年10月築●管理形態: 全部委託(日勤)●管理費: 月額9,500円●修繕積立金: 月額11,170円●  
町会費: 月額300円●現況: 空家●引渡: 相談●設備: エレベーター・宅配ボックス・オートロック●駐車場: 空無(月額18,000円~20,000円)●バイク置場: 空有(月額1,500円)●駐輪  
場: 空有(月額100円~300円)●備考: ペット: 飼育可(飼育細則有)●取引態様: 専任媒介

\*広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください \*図面と現況が異なる場合は現況を優先とします \*広告有効期限/令和4年10月15日

東京都知事免許(3)第92306号

〒120-0034 足立区千住1-24-3 3階



## 株式会社リード不動産販売

TEL. 03-5284-7067

【<http://www.lead-estate.com>】

FAX. 03-5284-7068