

オープンルーム開催!

2/10(土)・11(日)・12(祝) 11:00~17:00

当日お越しになれない方
ご一報下さい。
後日ご案内いたします。

《オートロックの2・0・8・呼出を押してください》

エンゼルハイム鹿浜第11
《208号室》

価格 2,980万円(税込)



【外観写真】

2,980万円お借入れの
住宅ローン支払い例

頭金	なし
月々	76,962円
ボーナス払い	なし

*上記お支払い例は、りそな銀行(変動金利・0.47%・期間35年)を利用のものです。
お客様の内容・条件等により融資内容が異なる場合があります。

- 南西の角住戸、71㎡ある大型4DK!
- 新規内装リフォーム済!
- 全室に窓がある明るいお部屋です
- ペット飼育できます(犬・猫合計2匹まで 飼育細則有)
- 住宅ローン減税適合物件です

リフォーム内容

- ◆システムキッチン・洗面化粧台・トイレ・給湯器新規交換
- ◆新規床フローリング張り、全室クロス・CF新規張替え
- ◆新規全建具・下駄箱・水栓・洗濯防水パン・網戸交換
- ◆新規和室畳・襖交換、新規リビング間仕切り交換
- ◆新規浴室塗装・ハウスクリーニングなど

ライフインフォメーション

- 鹿浜第一小学校・・・約507m ●鹿浜菜の花中学校・・・約303m
- SAKURA保育園谷在家・・・約417m ●コモディイイダ・・・約100m
- ローソン・・・約259m ●マツモトキヨシ・・・約166m
- 東京北部病院・・・約238m ●足立江北郵便局・・・約612m



【物件概要】●所在地：足立区鹿浜7-13-2-208号室●交通：日暮里舎人ライナー『西新井大師西』駅徒歩10分●土地権利：所有権●専有面積：71.56㎡(約21.64坪)●バルコニー面積：8.20㎡●構造：鉄筋コンクリート造7階建2階部分●間取：4DK●総戸数：44戸●築年月：1997年5月築●管理形態：全部委託●管理費：月額14,600円●修繕積立金：月額14,610円●現況：空家●引渡：相談●設備：エレベーター・オートロック・宅配ボックス●駐車場：空有(月額7,000円~15,000円)●駐輪場：空有(月額200円)バイク置場：空有(月額500円~1,000円)●備考：ペット飼育可(飼育細則有：犬猫1住戸2匹まで)●取引態様：専任媒介

*広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください *図面と現況が異なる場合は現況を優先とします *広告有効期限/令和6年2月末日

東京都知事免許(3)第92306号

〒120-0034 足立区千住1-24-3 3階



株式会社リード不動産販売

TEL. 03-5284-7067

【http://www.lead-estate.com】

FAX. 03-5284-7068