オープンルーム開催！

12/4(土)・5(日) 11:00～17:00

当日お越しになれない方
ご一報下さい。
後日ご案内いたします。

東久蓮根ハイツ《301号室》

価格 **2,899** (税込)万円

【外観写真】

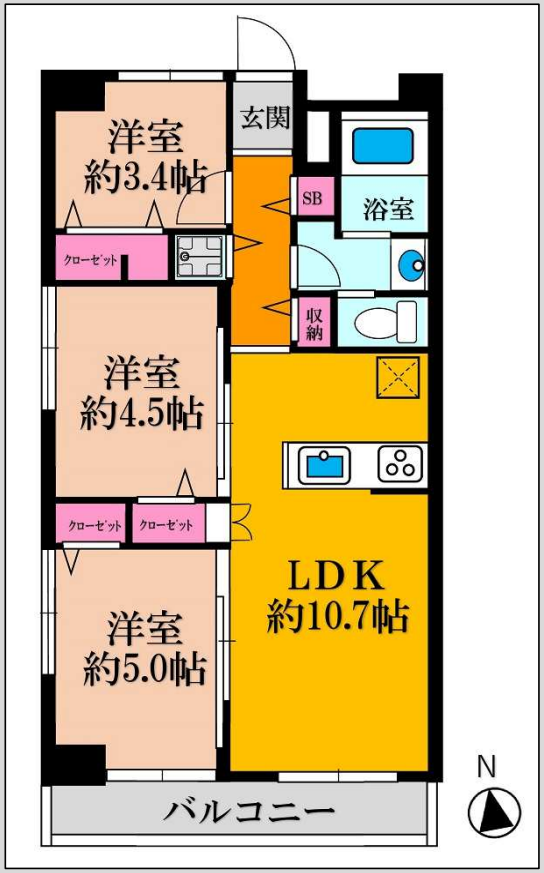
■都営三田線『蓮根』駅徒歩5分の好立地！
■南向きの三方角住戸のため陽当り良好です
■ペット飼育できます（２匹まで、飼育細則あり）
■新規内装リノベーション済です

新規内装リノベーション内容

◆ユニットバス新規交換（換気･乾燥･暖房･涼風･追焚付）
◆システムキッチン新交換（食器洗い乾燥機・浄水器付）
◆全室フローリング･クロス張替、建具交換
◆洗面化粧台・トイレ新規交換
◆エアコン1基新設
◆ハウスクリーニングなど

ライフインフォメーション

●蓮根小学校・・・・・約219m　●志村第三学校・・・・約779m
●同援みどり保育園・・約230m　●ダイエー西台店・・・約602m
●セブンイレブン・・・約223m　●徳山内科外科・・・・約300m



2,899万円お借入れの住宅ローン支払い例

頭金	な　し
月々	74,870円
ボーナス払い	な　し

＊上記お支払い例は、りそな銀行（変動金利・0.47%・期間35年）を利用のものです。
お客様の内容･条件等により融資内容が異なる場合があります。

【物件概要】●所在地：板橋区蓮根3-11-25●交通：都営三田線『蓮根』駅徒歩5分●土地権利：所有権●専有面積：55.20㎡（約16.69坪）●バルコニー面積：5.40㎡●構造：鉄筋コンクリート造7階建3階部分●間取：3ＬＤＫ●総戸数：100戸●築年月：昭和49年10月築●管理形態：全部委託（常駐）●管理費：月額10,690円●修繕積立金：月額8,490円●現況：空家●引渡：即時●設備：エレベーター●駐車場：空無/月額20,000円●駐輪場：空有/月額100～300円●備考：ペット：可（２匹まで・成長時体長40cm以下、飼育細則あり）●取引態様：媒介

＊広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください　＊図面と現況が異なる場合は現況を優先とします　＊広告有効期限／令和3年12月20日

東京都知事免許（3）第92306号

LEAD REAL ESTATE

株式会社リード不動産販売

【http://www.lead-estate.com】

〒120-0034　足立区千住１-２４-３　３階

TEL. 03-5284-7067

FAX. 03-5284-7068