

# オープンハウス開催!

1/16(土)・17(日) 11:00~17:00

当日お越しになれない方  
ご一報下さい。  
後日ご案内いたします。

現地案内図は裏面をご覧ください

## 新築分譲住宅

【平田2丁目】

価格: 3,880万円 (税込)



【現地写真】

3,880万円お借入れの支払い例

頭金	なし
月々	100,205円
ボーナス払い	なし

\*上記お支払い例は、都市銀行(優遇変動金利・0.470%・期間35年)を利用のものです。お客様の内容・条件等により融資内容が異なる場合があります。

- 3LDK + カースペース付き
- フラット35利用できます
- リビングに暖か床暖房があります
- 南西道路につき陽当り良好です

### ライフインフォメーション

- 平田小学校 . . . . . 約179m
- 第二中学校 . . . . . 約2,100m
- 平田保育園 . . . . . 約160m
- スーパーヤオコー . . . . . 約306m
- マツモトキヨシ . . . . . 約306m
- セブンイレブン . . . . . 約189m
- 市川郵便局 . . . . . 約467m



【物件概要】●所在地:市川市平田2-16-10●交通:都営新宿線『本八幡』駅徒歩10分・JR総武線『本八幡』駅徒歩12分●土地面積:53.99㎡(16.33坪)●土地権利:所有権●道路:南西側4m私道(法第43条第2項第2号許可)●用途地域:第一種中高層住居専用地域●建物面積:76.14㎡(23.03坪)●構造:木造3階建●間取り:3LDK●築年月:令和2年10月●建築確認番号:第2UDI3C建00106号建べい率:60%●容積率:160%●現況:完成済●引渡し:即時●設備:東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●取引態様:媒介

\*広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください \*図面と現況が異なる場合は現況を優先とします \*広告有効期限/令和3年1月末日

東京都知事免許(3)第92306号

〒120-0034 足立区千住1-24-3 3階



# 株式会社リード不動産販売

TEL. 03-5284-7067

【<http://www.lead-estate.com>】

FAX. 03-5284-7068