

オープンルーム開催!

《オートロックの2・0・3・呼出を押してください》

11/25(土)・26(日)

11:00~
18:00

当日お越しになれない方
ご一報下さい。
後日ご案内いたします。

藤和シティコープ町屋Ⅱ 《203号室》

価格 4,480万円(税込)



【外観写真】

4,480万円お借入れの
住宅ローン支払い例

頭金	なし
月々	115,701円
ボーナス払い	なし

*上記お支払い例は、りそな銀行(変動金利・0.47%・期間35年)を利用のものです。
お客様の内容・条件等により融資内容が異なる場合があります。

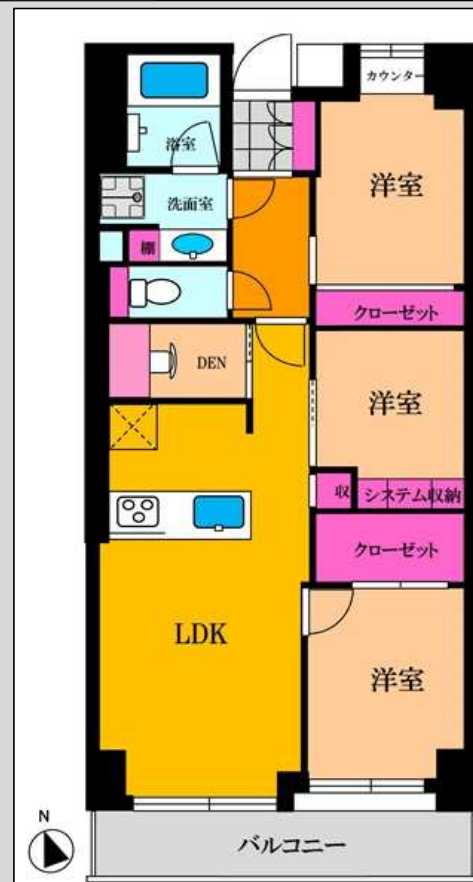
- 新規内装リフォーム済!
- 3路線利用可能です
- ペット飼育できます(飼育細則有 ご相談ください!)
- 住宅ローン減税適合物件です

新規内装リフォーム内容

- ◆ システムキッチン新規交換 (食洗器・浄水器付)
- ◆ ユニットバス新規交換 (浴室乾燥機・追い焚き機能付)
- ◆ 新規フローリング・カーペット・クロス張替え
- ◆ 洗面化粧台・トイレ・給湯器新規交換
- ◆ エアコン1基新設・ハウスクリーニングなど

ライフインフォメーション

- 第七峡田小学校・・・約324m ● 第五中学校・・・約702m
- 町屋幼稚園・・・約376m ● コモディイイダ・・・約292m
- セブンイレブン・・・約93m ● ドラッグばばす・・・約277m



【物件概要】●所在地: 荒川区町屋8-4-8-203号室 ●交通: 東京メトロ千代田線『町屋』駅徒歩10分・京成本線『町屋』駅徒歩11分・都電荒川線『町屋駅前』駅徒歩11分 ●土地権利: 所有権 ●専有面積: 64.40㎡ (約19.48坪) ●バルコニー面積: 8.12㎡ ●構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建2階部分 ●間取: 3LDK ●総戸数: 91戸 ●築年月: 平成7年2月築 ●管理形態: 全部委託 (日勤) ●管理費: 月額13,720円 ●修繕積立金: 月額17,710円 ●現況: 空家 ●引渡: 相談 ●設備: エレベーター・オートロック ●駐車場: 空有 (月額16,000円~19,000円) ●駐輪場: 空有 (月額300~400円) ●バイク置場: 空有 (月額1,500円) ●備考: ペット飼育可 (飼育細則有) ●取引態様: 媒介

*広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください *図面と現況が異なる場合は現況を優先とします *広告有効期限/令和5年12月10日

東京都知事免許 (3) 第92306号

〒120-0034 足立区千住1-24-3 3階



株式会社リード不動産販売

TEL. 03-5284-7067

【<http://www.lead-estate.com>】

FAX. 03-5284-7068