

# オープンルーム開催!

《オートロックの1・0・0・3・呼出を押してください》

8/6(土)・7(日) 11:00~18:00

当日お越しになれない方  
ご一報下さい。  
後日ご案内いたします。

## コルサム千住大橋 《1003号室》

価格 4,999万円 (税込)



【外観写真】

4,999万円お借入れの  
住宅ローン支払い例

頭金	なし
月々	129,105円
ボーナス払い	なし

\*上記お支払い例は、りそな銀行(変動金利・0.47%・期間35年)を利用のものです。  
お客様の内容・条件等により融資内容が異なる場合があります。

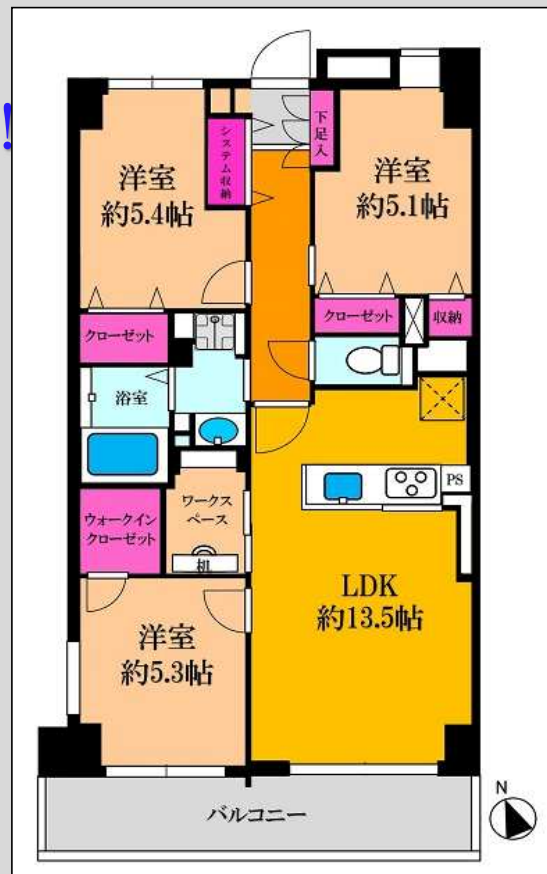
- 新規内装リノベーション済!
- 2駅4路線利用可能な好立地です!
- テレワークにいかがでしょうか  
ワークスペースを新設しました!
- 新耐震基準マンション!  
(住宅ローン控除利用できます)

### 新規内装リノベーション内容

- ◆ システムキッチン(食器洗い乾燥機付)・洗面化粧台
- ◆ ユニットバス新規交換(換気・乾燥・暖房・涼風・追焚付)
- ◆ フローリング張替、全室クロス張替、エアコン1基設置
- ◆ 建具新規交換、トイレ新規交換、ハウスクリーニングなど

### ライフインフォメーション

- 第三瑞光小学校・・・約300m
- 南千住第二中学校・・・約350m
- 太陽の子わかば保育園・・・約247m
- ライフ南千住店・・・約411m
- セブンイレブン・・・約38m
- くすりの福太郎・・・約179m



【物件概要】●所在地:荒川区南千住7-17-5-1003号室●交通:JR常磐線・つくばエクスプレス『南千住』駅徒歩7分、東京メトロ日比谷線『南千住』駅徒歩8分、京成線『千住大橋』駅徒歩7分●土地権利:所有権●専有面積:67.55㎡(約20.43坪)●バルコニー面積:8.96㎡●構造:鉄骨鉄筋コンクリート造14階建10階部分●間取:3LDK+ワークスペース●総戸数:49戸●築年月:平成9年5月築●管理形態:全部委託(日勤)●管理費:月額14,500円●修繕積立金:月額23,570円●現況:空家●引渡:即時●設備:エレベーター・宅配ボックス・オートロック●駐車場:空有(月額15,000円~40,000円)●備考:ペット:飼育可(飼育細則有)●取引態様:媒介

\*広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください \*図面と現況が異なる場合は現況を優先とします \*広告有効期限/令和4年8月20日

東京都知事免許(3)第92306号

〒120-0034 足立区千住1-24-3 3階



株式会社リード不動産販売

TEL. 03-5284-7067

【<http://www.lead-estate.com>】

FAX. 03-5284-7068