

オープンルーム開催!

9/19(日)・20(祝)

11:00~
17:00

当日お越しになれない方
ご一報下さい。
後日ご案内いたします。

昭和町グリーンハイツ
《201号室》

価格 3,099万円 (税込)



【外観写真】

3,099万円お借入れの
住宅ローン支払い例

頭金	なし
月々	80,035円
ボーナス払い	なし

*上記お支払い例は、りそな銀行(変動金利・0.47%・期間35年)を利用のものです。
お客様の内容・条件等により融資内容が異なる場合があります。

- 新規内装リノベーション済です
- JR高崎線『尾久』駅徒歩1分の好立地
- 既存住宅瑕疵保険付きです
(住宅ローン控除・すまい給付金・登録免許税減税利用できます)

新規内装リノベーション内容

- ◆ ユニットバス新規交換 (換気・乾燥・暖房・涼風機能付)
- ◆ システムキッチン新交換 (食器洗い乾燥機・浄水器付)
- ◆ 全室フローリング・クロス張替、建具交換
- ◆ 洗面: 洗面化粧台・トイレ新規交換
- ◆ 照明器具・エアコン1基
- ◆ ハウスクリーニングなど

ライフインフォメーション

- 滝野川第五小学校・・・約600m ● 城北ひまわり幼稚園・・・約200m
- 東武ストア・・・約370m ● セブンイレブン・・・約80m



【物件概要】 ●所在地: 北区昭和町1-2-3 ●交通: JR高崎線『尾久』駅徒歩1分 ●土地権利: 所有権・一部旧法賃借権(2031年2月迄) ●専有面積: 54.88㎡(約16.60坪) ●バルコニー面積: 9.33㎡ ●構造: 鉄骨鉄筋・鉄筋コンクリート造9階建2階部分 ●間取: 3LDK ●総戸数: 54戸 ●築年月: 昭和59年2月 ●管理形態: 全部委託(日勤) ●管理費: 月額13,200円 ●修繕積立金: 月額8,400円 ●地代: 月額3,040円 ●現況: 空家 ●引渡: 即時 ●設備: エレベーター ●駐車場: 無 ●駐輪場: 有 ●備考: ペット: 不可 ●取引態様: 媒介

*広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください *図面と現況が異なる場合は現況を優先とします *広告有効期限/令和3年9月末日

東京都知事免許(3)第92306号

〒120-0034 足立区千住1-2-4-3 3階



株式会社リード不動産販売

TEL. 03-5284-7067

【<http://www.lead-estate.com>】

FAX. 03-5284-7068