

オープンハウス開催！

*現地案内図は裏面をご覧ください

1/17(土)の一日限り！ 11:00～18:00

当日お越しになれない方
ご一報下さい。
後日ご案内いたします。

リフォーム済一戸建【亀戸7丁目】

価格：4,280万円（税込）

■JR総武線『亀戸』駅徒歩11分・東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩7分

■内外装リフォーム済！ ■全室6帖以上ある3LDKです！！

■全室収納スペースあり！ ■住宅ローン減税対象物件です！

リフォーム内容

《外装》

- 外壁、屋根新規塗装

《内装》

- 新規クロス張替え
- 新規床フロアタイル貼り
- 新規システムキッチン交換
- 新規ユニットバス交換
- 新規洗面化粧台交換
- 新規和室畳交換
- 新規トイレ交換（2ヶ所）
- 新規TVモニターインターフォン交換
- 新規コンセント、スイッチ交換
- 新規居室ドアノブ交換
- ハウスクリーニング

ライフインフォメーション

- 浅間堅川小学校・・・738m
- 亀戸中学校・・・1037m
- 亀戸浅間保育園・・・333m
- ライフ亀戸店・・・558m
- ローソン亀戸七丁目店・292m
- KAMEIDO CLOCK・・・873m
- 亀戸中央公園・・・300m

4,280万円お借入れの
住宅ローン支払い例

頭金	なし
月々	113,770円
ボーナス払い	なし

*上記お支払い例は、りそな銀行（変動金利0.64% 期間35年）
を利用の物です。お客様の内容・条件等により融資内容が
異なる場合があります。



【物件概要】●所在地：江東区亀戸7丁目20-2●交通：JR総武線『亀戸』駅 徒歩11分 東武亀戸線『亀戸水神』駅 徒歩7分●土地権利：借地権●借地面積：57.26㎡（約17.32坪）●私道負担：あり約5.3㎡（セッパック部分）●建物：86.94㎡（26.29坪）●間取り：3LDK●築年月：平成14年12月新築●道路：北西側約4m私道●用途地域：準工業地域●建ぺい率：60%●容積率：300%（240%に制限）●防火指定：準防火地域●現況：空家●引渡し：相談●設備：東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●カースペースあり（車両限定・小型車）●地代：金16,850円/月●借地期間：新規20年（旧法）●セッパック済●取引態様：専任媒介

*広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください *図面と現況が異なる場合は現況を優先とします *広告有効期限／令和8年2月15日



株式会社リード不動産販売

【<http://www.lead-estate.com>】

〒120-0034 足立区千住1-24-3 3階

TEL. 03-5284-7067

FAX. 03-5284-7068

東京都知事免許（4）第92306号