

# オープンルーム開催！

《オートロックの3・0・2・呼出を押してください》

2/21(土)・22(日)・23(祝)

11:00～  
18:00

当日お越しになれない方  
ご一報下さい  
後日ご案内いたします

当日は室内を一般開放いたしますのでご自由にご覧いただけます

アーバンキャッスル新小岩

《302号室》

価格 6,999万円(税込)

■新規内装リノベーション済です ■ペット飼育できます(飼育細則有)

■2024年 大規模修繕工事済です ■住宅ローン減税適合物件です



【外観写真】

6,000万円お借入れの  
住宅ローン支払い例

頭金	999万円
月々	159,491円
ボーナス払い	無し

\*上記お支払い例は、りそな銀行(変動金利・0.64%・期間35年)を利用のものです。  
お客様の内容・条件等により融資内容が異なる場合があります。

## リノベーション内容

- ◆システムキッチン新規交換(食器洗い乾燥機・浄水器付き)
- ◆ユニットバス新規交換(換気・乾燥・暖房・涼風・追焚機能付)
- ◆全室フローリング新規張替え ◆全室クロス新規貼替え
- ◆トイレ・洗面化粧台新規交換 ◆建具新規交換
- ◆ハウスクリーニング

## ライフインフォメーション

- 二上小学校・・・約500m ●業務スーパー・・・約567m
- 小松中学校・・・約1026m ●セブンイレブン・・・約99m
- グローバルキッズ・・・約207m ●スギ薬局・・・約171m
- サミットストア・・・約693m



【物件概要】●所在地：葛飾区東新小岩3-7-1 302号室●交通：JR総武中央線『新小岩』駅徒歩8分●土地権利：所有権●専有面積：63.62㎡(19.24坪)●バルコニー面積：7.8㎡●構造：RC造8階建3階部分●間取：2LDK●総戸数：23戸●築年月：平成21年6月築●管理形態：全部委託(通勤)●管理会社：田園都市ライフサポート株式会社●管理費：月額14,630円●修繕積立金：月額9,543円●駐車場：空無●駐輪場：有 月額100円●バイク置場：月額3,000円●現況：空家●引渡：即時●設備：エレベーター・オートロック●ペット飼育可(飼育細則有)●取引態様：媒介

\*広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください \*図面と現況が異なる場合は現況を優先とします \*広告有効期限/令和8年2月28日

東京都知事免許(4)第92306号

〒120-0034 足立区千住1-24-3 3階

**LEAD**  
REAL ESTATE

株式会社リード不動産販売

【<http://www.lead-estate.com>】

TEL. 03-5284-7067

FAX. 03-5284-7068