

# オープンルーム開催!

《現地案内図は表面をご覧ください》

## 11/ 10(土)・11(日)

11:00～  
17:00

当日は室内を一般開放  
いたします  
ご自由にご覧ください!

オーベルグランディオ  
ベイ・フロント

707号室

価格 **4,980** (税込) 万円



【外観写真】



【バルコニーからの眺望】

- 東京外有楽町線『豊洲』駅徒歩8分の好立地!
- 南東向きの7階部分につき陽当り・眺望良好です!
- 内装リフォーム済! ■ ペット飼育可能です!  
《平成30年8月完了》
- 敷地内駐車場空あり!  
《月額2,000円～》
- 全室照明器具エアコン付き!
- 専用トランクルーム付!
- 共用施設充実!

(キッズルーム・シアタールーム・ホームオフィス・ベイサロン・スカイデッキetc)

4,980万円お借入れの 住宅ローン支払い例	
頭金	なし
月々	132,043円
ボーナス払い	なし

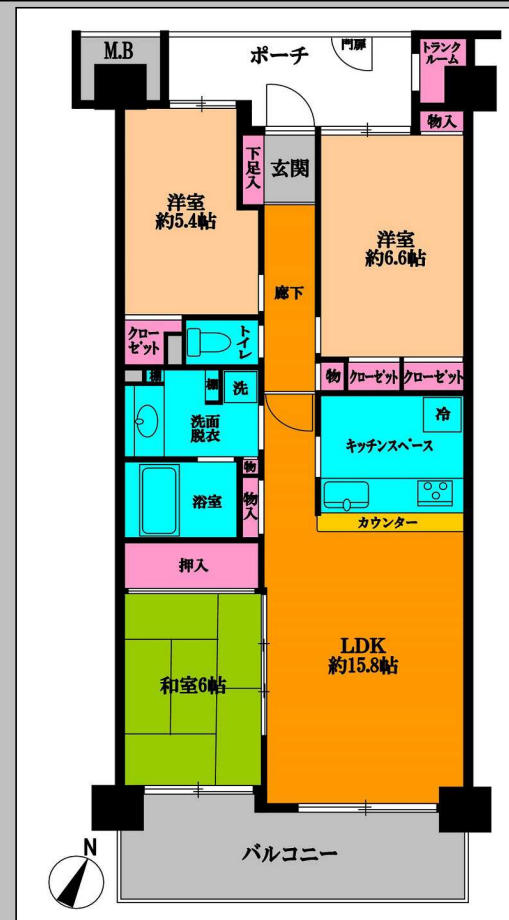
\*上記お支払い例は、都市銀行  
(優遇変動金利・0.625%・期間35年)  
を利用のものです。  
お客様の内容・条件等により融資内容が  
異なる場合があります。



【リビング】



【和室】



### 【物件概要】

●所在地：江東区豊洲5-6-10-707号室 ●交通：東京メトロ有楽町線『豊洲』駅徒歩8分 ●土地権利：所有権 ●専有面積：75.33㎡ (22.78坪) ●バルコニー：10.77㎡ (3.25坪) ●構造：鉄骨鉄筋  
コンクリート造14階建7階部分 ●間取り：3LDK ●総戸数：247戸 ●築年月：平成12年2月新築 ●管理形態：全部委託 (日勤) ●管理費：月額14,600円 ●修繕積立金：月額3,580円 ●管理会社：  
大成有楽不動産㈱ ●現況：空家 ●引渡し：即可 ●設備：エレベーター (3基) ●駐車場：空あり (月額2,000～7,000円) ●備考：ペット飼育可 (細則あり) ●取引態様：媒介

\*広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください \*図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします \*広告有効期限：平成30年11月30日



株式会社リード不動産販売

【<http://www.lead-estate.com>】

〒120-0034 足立区千住1-24-3 3階

TEL. 03-5284-7067

FAX. 03-5284-7068