

# 現地販売会開催!

【現地案内図は裏面をご覧ください】

1/13(日)・14(祝) 11:00~17:00



【外観イメージ】

## 新築一戸建

【舎人3丁目】

価格 3,490万円(税込)

- 南西×北西の角地につき陽当り・開放感良好です!
- LDKは16帖あり床暖房を2面設置しました!
- 全室6帖以上ありウォークインクローゼットも設置しました!
- 耐震等級2+高断熱の住宅です! ■フラット35s利用可能!

## —うれしい充実した設備—

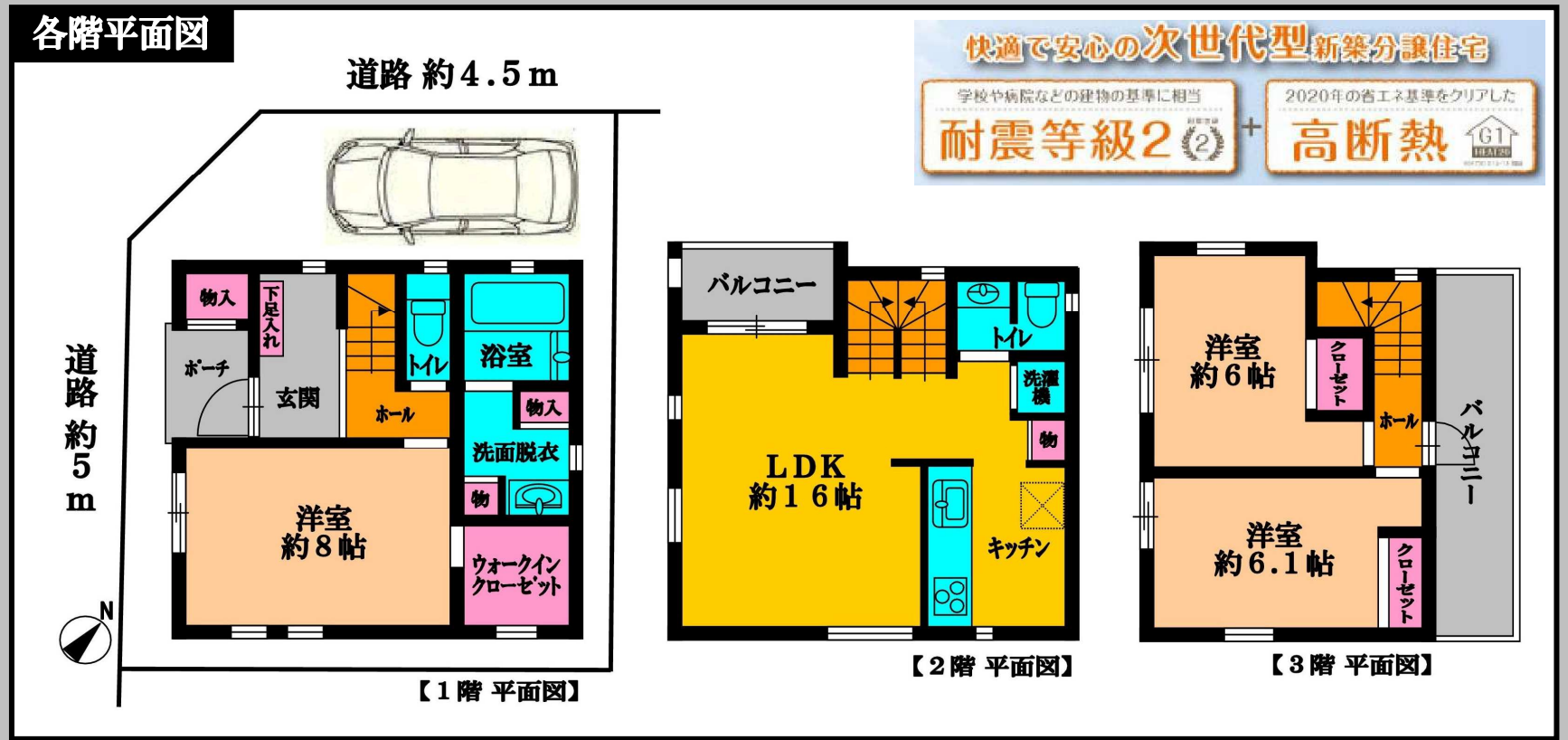
- リビングに床暖房(2面設置)
- 乾燥機能付き浴室
- 食器洗い乾燥機付きキッチン
- ビルトイン浄水器付きキッチン
- 2面バルコニー
- その他色々

### 3,490万円お借入れの住宅ローン支払い例

頭金	0円
月々	90,133円
ボーナス払い	なし

\*上記お支払い例は、都市銀行(優遇変動金利・0.47%・期間35年)を利用のものです。お客様の内容・条件等により融資内容が異なる場合があります。

### 各階平面図



快適で安心の次世代型新築分譲住宅

学校や病院などの建物の基準に相当

2020年の省エネ基準をクリアした

耐震等級2 + 高断熱

### 【物件概要】

●所在地: 足立区舎人3-1-8 ●交通: 日暮里・舎人ライナー『見沼親水公園』駅徒歩9分・『舎人』駅徒歩10分 ●土地面積: 65.26㎡ (19.74坪) ●私道持分: あり (105㎡×1/8) ●土地権利: 所有権 ●道路: 南西側約5m公道・北西側約4.5m ●用途地域: 第一種低層住居専用地域 ●建物面積: 92.77㎡ (28.05坪) ●構造: 木造3階建 ●間取り: 3LDK ●完成年月: 平成31年3月 ●カースペース: あり ●建ぺい率: 60% ●容積率: 150% ●現況: 建築中 ●引渡し: 建物完成後 ●設備: 電気・公営水道・本下水・都市ガス ●建築確認番号: JCIA確認18第00553号 ●取引態様: 仲介

\*広告掲載中、万一売却済の場合はご容赦ください \*図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします \*広告有効期限: 平成31年3月末日



東京都知事免許 (2) 第92306号

# 株式会社リード不動産販売

【<http://www.lead-estate.com>】

〒120-0034 足立区千住1-24-3 3階

TEL. 03-5284-7067

FAX. 03-5284-7068

同仕様の完成建物を  
ご覧いただけます  
(現地までご案内します)