

# 現地販売会開催!

【現地案内図は裏面をご覧ください】

7/15(日)・16(祝) 11:00~17:00

当日、ご都合の悪いお客様は後日ご案内いたしますのでお気軽にお問合せください

新築一戸建【西川口2丁目】

価格 3,680 万円 (税込)

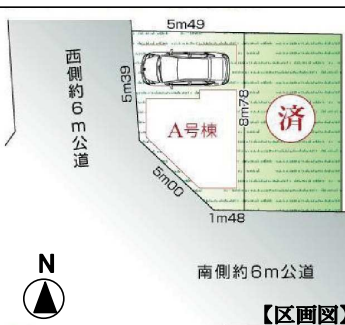
■JR京浜東北線『西川口』駅 徒歩8分



【外観写真】

- フラット35s利用できます
- 地盤保証20年
- 住宅あんしん保証(10年)
- 住宅瑕疵担保責任保険
- 外壁「塗膜15年保証」

■充実の設備内容をご覧ください



【区画図】

ライフインフォメーション

- 仲町小学校.....約910m
- 仲町中学校.....約80m
- 西川口幼稚園.....約520m
- ザ・プライス.....約290m
- マツモトキヨシ.....約90m
- ドン・キホーテ.....約530m
- 川口総合病院.....約700m
- 川口仁志郵便局.....約270m

●南側6m公道、西側6m公道に面する角地のため開放感があり陽当り良好です!

●駅徒歩8分の好立地! ●広々LDKは15帖あります



■3LDK+カースペース ■敷地面積: 39.71㎡ (12.01坪) ■延床面積: 81.08㎡ (24.52坪)

3,680万円お借入れの住宅ローン支払い例

|        |         |
|--------|---------|
| 頭金     | なし      |
| 月々     | 97,574円 |
| ボーナス払い | なし      |

\*上記お支払い例は、都市銀行(優遇変動金利・0.625%・期間35年)を利用のものです。お客様の内容・条件等により融資内容が異なる場合があります。

【物件概要】●所在地: 川口市西川口2-12-14(住居表示)●交通: JR京浜東北線『西川口』駅徒歩8分●土地面積: 39.71㎡(12.01坪)●土地権利: 所有権●道路: 南側約6m公道・西側約6m公道●用途地域: 準工業地域●建ぺい率: 60%●容積率: 200%●建物面積: 81.08㎡(24.52坪)●構造: 木造サイディング張コロニアル葺3階建●間取: 3LDK●完成予定: 平成30年6月末●カースペース: あり●その他制限: 準防火地域・第3種高度地区●引渡し: 相談●設備: 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●建築確認番号: 第17UD11W建11884号●取引態様: 媒介

\*広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください \*図面と現況が異なる場合は現況を優先とします \*広告有効期限/平成30年7月末日

東京都知事免許(2)第92306号

〒120-0034 足立区千住1-24-3 3階



株式会社リード不動産販売

TEL. 03-5284-7067

【http://www.lead-estate.com】

FAX. 03-5284-7068