

# オープンハウス開催！

【現地案内図は裏面をご覧ください】

## 5/20(日)の一日限り！

12:00～  
17:00

当日、ご都合の悪いお客様は  
後日ご案内いたしますので  
お気軽にお問合せください

### 新築一戸建 【堀切3丁目】

価格 4,480 (税込) 万円

建物完成しました！



【現地写真】

#### ライフインフォメーション

- 堀切小学校……約325m
- 堀切小学校……約711m
- 千鶴幼稚園……約629m
- アプアプ赤札堂……約465m
- セブンイレブン……約31m
- 葛飾堀切郵便局……約384m

当日は室内を一般開放いたします。ご自由にご覧ください！

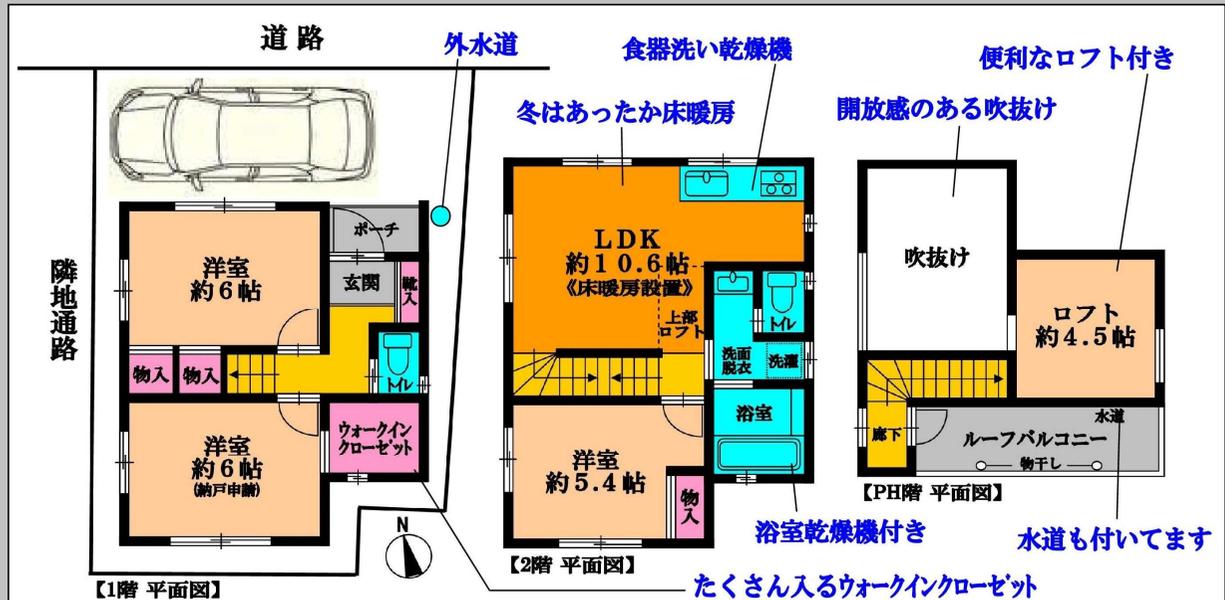
- 『堀切菖蒲園』駅徒歩3分の好立地！
- 3LDK+ロフト+ルーフバルコニー+カースペース付き！
- 西側は隣地通路なので開放感があります！
- 全居室収納がありウォークインクローゼットもあります！

- ◆地盤は安心の改良済み！
- ◆浴室には乾燥機を設置！
- ◆食器洗い乾燥機も設置！
- ◆リビングに床暖房を設置！

4,480万円お借入れの  
住宅ローン支払い例

頭金	なし
月々	118,786円
ボーナス払い	なし

\*上記お支払い例は、都市銀行  
(優遇変動金利・0.625%・期間35年)  
を利用のものです。  
お客様の内容・条件等により融資内容が  
異なる場合があります。



【物件概要】 ●所在地：葛飾区堀切3-12-7 ●交通：京成本線『堀切菖蒲園』駅徒歩3分 ●土地面積：61.60㎡(18.63坪) ●土地権利：所有権 ●道路：北側約4m公道 ●用途地域：近隣商業地域 ●建ぺい率：80% ●容積率：240% ●建物面積：72.31㎡(21.87坪) ●構造：木造2階建 ●間取：3LDK+ロフト+ルーフバルコニー ●建築年月：平成30年4月 ●カースペース：あり ●その他制限：防火地域・景観法 ●引渡し：即可 ●設備：東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●建築確認番号：第17UDIIC建01413号 ●取引態様：専任媒介

\*広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください \*図面と現況が異なる場合は現況を優先とします \*広告有効期限/平成30年5月末日

東京都知事免許(2)第92306号

〒120-0034 足立区千住1-24-3 3階



## 株式会社リード不動産販売

【<http://www.lead-estate.com>】

TEL. 03-5284-7067

FAX. 03-5284-7068