

# 現地販売会開催!

2会場同時開催! 【現地案内図は裏面をご覧ください】

1/20(土)・21(日) 11:00~17:00

当日、ご都合の悪いお客様は後日ご案内いたしますのでお気軽にお問合せください

新築一戸建【領家7丁目】  
価格 3,880~4,180万円(税込)  
■JR京浜東北線『与野』駅 徒歩8分

●広々LDKは17.5帖~19.2帖! 床暖房付です  
●全居室6帖以上! ●同仕様の完成物件ご覧いただけます

### 充実の設備内容



### A号棟

販売価格 4,180万円(税込)

3LDK+カースペース

敷地面積: 55.10㎡ (16.66坪)  
延床面積: 88.24㎡ (26.69坪)

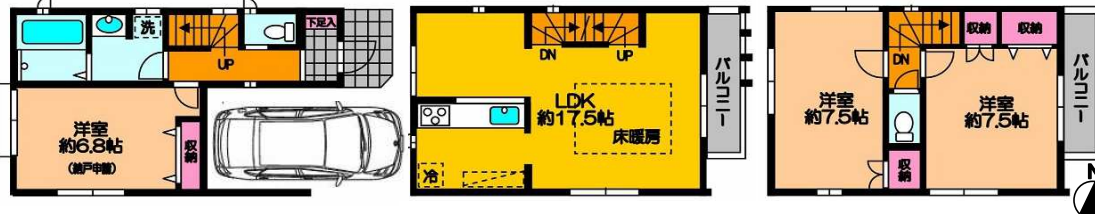


### B号棟

販売価格 3,880万円(税込)

3LDK+カースペース

敷地面積: 55.20㎡ (16.69坪)  
延床面積: 87.78㎡ (26.55坪)

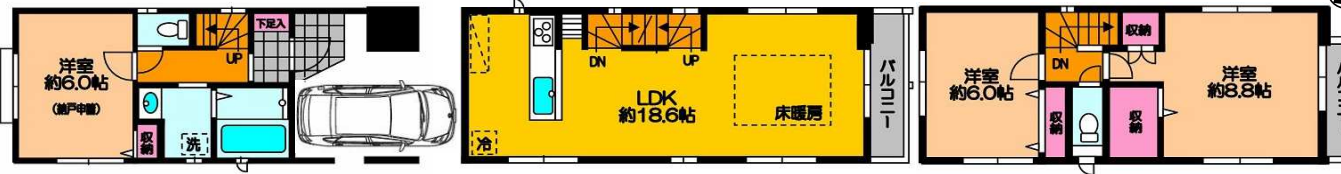


### C号棟

販売価格 3,880万円(税込)

3LDK+カースペース

敷地面積: 55.25㎡ (16.71坪) 延床面積: 88.22㎡ (26.68坪)



- フラット35s 利用できます
- 地盤保証20年
- 住宅あんしん保証(10年)
- 住宅瑕疵担保責任保険

### ライフインフォメーション

- 針ヶ谷小学校...約597m
- 大原中学校...約1200m
- ひかり幼稚園...約765m
- ヤオコ...約380m
- マツモトキョシ...約390m
- セブンイレブン...約420m
- 上木崎大げき公園...約15m
- 浦和上木崎郵便局...約316m



3,880万円お借入れの住宅ローン支払い例

頭金	なし
月々	102,877円
ボーナス払い	なし

\*上記お支払い例は、都市銀行(優遇変動金利・0.625%・期間35年)を利用のものです。お客様の内容・条件等により融資内容が異なる場合があります。

【物件概要】●所在地:さいたま市浦和区領家7丁目29-15(住居表示)●交通:JR京浜東北線『与野』駅徒歩8分●土地面積:A号棟55.10㎡(16.66坪)B号棟55.20㎡(16.69坪)C号棟55.25㎡(16.71坪)●土地権利:所有権●道路:東側約5.9m公道・北側約4.2m公道●用途地域:第二種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建物面積:A号棟88.24㎡(26.69坪)B号棟87.78㎡(26.55坪)C号棟88.22㎡(26.68坪)●構造:木造サイディング張コロニアル葺3階建●間取:3LDK●完成予定:平成30年3月末●カースペース:あり●その他制限:20m高度地区・景観法●引渡し:相談●設備:東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●建築確認番号:第17UDI1W建06681~06683号●取引態様:媒介

\*広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください \*図面と現況が異なる場合は現況を優先とします \*広告有効期限/平成30年1月末日

東京都知事免許(2)第92306号

〒120-0034 足立区千住1-24-3 3階



## 株式会社リード不動産販売

【<http://www.lead-estate.com>】

TEL. 03-5284-7067

FAX. 03-5284-7068