

# オープンハウス開催!

4/20(土)・21(日) 11:00~17:00

当日は室内を一般開放します  
ご自由にご覧ください!

【現地案内図は裏面をご覧ください】

## 新築一戸建【鎌倉2丁目】

価格 3,480万円 (税込)

- 南側が家庭菜園なので陽当り・通風良好です!
- 全居室収納スペースあります!
- コンパクト住宅ながら3LDK+カースペース付き!

### 充実設備内容

- リビング：床暖房
- キッチン：食器洗い乾燥機・浄水器
- 浴室：浴室乾燥機
- 2面バルコニー 他

### 3,480万円お借入れの 住宅ローン支払い例

頭金	0円
月々	89,875円
ボーナス払い	なし

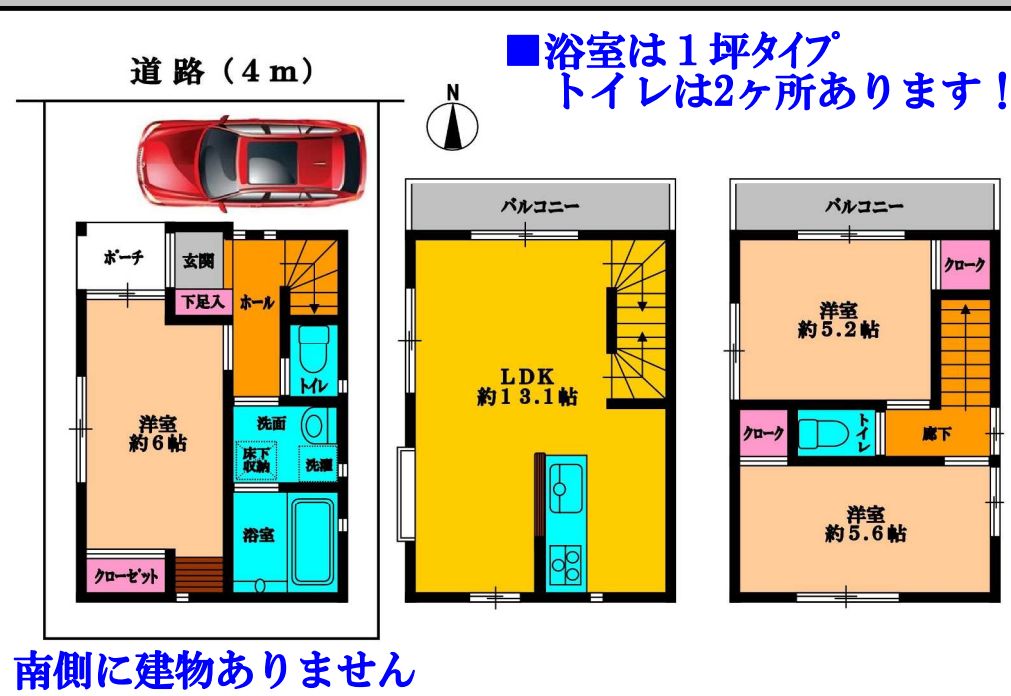
\*上記お支払い例は、都市銀行（優遇変動金利・0.47%・期間35年）を利用のものです。お客様の  
内容・条件等により融資内容が異なる場合があります。



【外観写真】

### ライフインフォメーション

- 高砂小学校・・・約650m
- 高砂中学校・・・約830m
- しらゆり学園幼稚園・・・約245m
- トヨーカード-高砂店・・・約945m
- セブンイレブン高砂店・・・約650m
- かつしか江戸川病院・・・約695m
- 葛飾高砂四郵便局・・・約656m
- 鎌倉図書館・・・約277m



### 【物件概要】

●所在地：葛飾区鎌倉2-14-13 ●交通：京成本線『京成高砂』駅徒歩13分・北総鉄道『新柴又』駅徒歩9分 ●土地面積：49.13㎡ (14.86坪) \*実測 ●土地権利：所有権 ●道路：北側約4.0m私道 ●用途地域：第二種低層住居専用地域 ●建物面積：71.47㎡ (21.62坪) ●構造：木造3階建 ●間取り：3LDK ●築年月：平成31年3月 ●カースペース：あり ●建ぺい率：50% ●容積率：150% ●現況：完成済 ●引渡し：相談 ●設備：電気・公営水道・本下水・都市ガス ●建築確認番号：第18UD11C建01625号 ●取引態様：専任媒介

\*広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください \*図面と現況が異なる場合は現況を優先とします \*広告有効期限/平成31年5月20日

東京都知事免許(2)第92306号

〒120-0034 足立区千住1-24-3 3階



## 株式会社リード不動産販売

TEL. 03-5284-7067

【<http://www.lead-estate.com>】

FAX. 03-5284-7068