

オープンハウス開催!

【現地案内図は裏面をご覧ください】

9/14(土)・15(日)・16(祝)

11:00~
17:00

当日、ご都合の悪いお客様は
後日ご案内いたしますので
お気軽にお問合せください

新築分譲住宅 全2棟

【江戸川2丁目】



【B号棟 外観写真】

ライフインフォメーション

- 下鎌田東小学校……約582m
- 瑞江第三中学校……約1156m
- 浄興幼稚園……約658m
- スーパーヤマイチ……約574m
- セブンイレブン……約444m
- どらっくばす……約714m
- 田村医院……約658m
- 江戸川東瑞江二局……約608m
- 東部図書館……約263m

●建物完成しました!

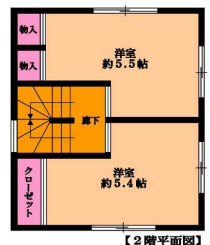
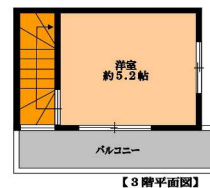
- ◆南道路のため陽当り良好です!
- ◆リビングに暖か床暖房!
- ◆浴室は便利な乾燥機能付き!
- ◆キッチン水栓はビルトイン浄水器付き!
- ◆A号棟
 - ・2,000万円台の新築一戸建
 - ・月々【7万円台】のお支払いで新築一戸建が取得できます!
- ◆B号棟
 - ・広々ルーフバルコニーは約5帖あります!
 - ・フラット35利用可能です!

頭金0円での住宅ローンのお支払い例

A号棟	月々：76,962円	ボーナス払い：無し
B号棟	月々：95,040円	ボーナス払い：無し

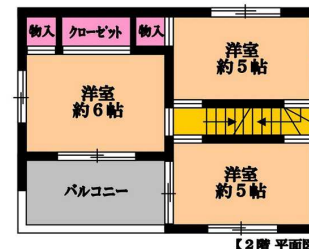
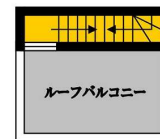
*上記お支払い例は、都市銀行(優遇変動金利・0.47%・期間35年)を利用のものです。お客様の内容・条件等により融資内容が異なる場合があります。

A号棟：価格2,980万円(税込)



南側約4m道路

B号棟：価格3,680万円(税込)



南側約4m道路

【物件概要】

●所在地：江戸川区江戸川2-45-49、50 ●交通：都営新宿線『瑞江』駅徒歩16分 ●土地面積：A号棟42.67㎡ (12.90坪) B号棟63.14㎡ (19.09坪) *A・B共セットバック部分含む ●土地権利：所有権 ●道路：南側約4m私道 ●用途地域：第一種中高層住居専用地域 ●建物面積：A号棟59.92㎡ (18.12坪) B号棟74.10㎡ (22.41坪) ●構造：A号棟木造3階建 B号棟木造2階建 ●間取り：A号棟3DK・B号棟3LDK ●築年月：A号棟令和1年8月・B号棟令和1年8月 ●建築確認番号：A号棟第18UDI3C建01777号・B号棟第18UDI3C建01767号 ●カースペース：A号棟なし(近隣月極駐車場あり13,000円/月)・B号棟あり ●建ぺい率：60% ●容積率：160% ●現況：完成済 ●引渡し：相談 ●設備：電気・公営水道・本下水・都市ガス ●取引態様：媒介

*広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください *図面と現況が異なる場合は現況を優先とします *広告有効期限/令和1年9月30日

東京都知事免許(2)第92306号

〒120-0034 足立区千住1-24-3 3階



株式会社リード不動産販売

【<http://www.lead-estate.com>】

TEL. 03-5284-7067

FAX. 03-5284-7068