

# 現地販売会開催！

## 2会場同時開催！【針ヶ谷2丁目会場】

1/20(土)・21(日) 11:00～17:00

当日、ご都合の悪いお客様は  
後日ご案内いたしますので  
お気軽にお問合せください

### 新築一戸建【針ヶ谷2丁目】

価格 3,580～4,280 万円(税込)

■JR京浜東北線『与野』駅 徒歩11分

#### 充実の設備内容



- フラット35s利用できます
- 地盤保証20年
- 住宅あんしん保証(10年)
- 住宅瑕疵担保責任保険



3,580万円お借入れの  
住宅ローン支払い例

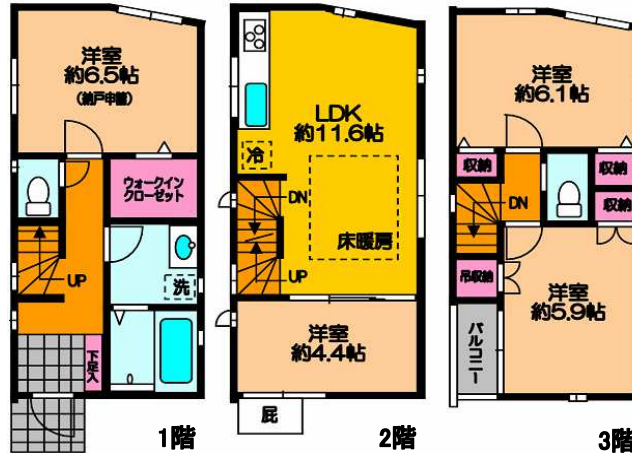
頭金	なし
月々	94,922円
ボーナス払い	なし

\*上記お支払い例は、都市銀行(優遇変動金利・0.625%・期間35年)を利用のものです。お客様の内容・条件等により融資内容が異なる場合があります。

### B号棟

販売価格  
3,780(税込)  
万円

4LDK+  
カーブスペース  
敷地面積  
61.41㎡(18.57坪)  
延床面積  
82.73㎡(25.02坪)



### C号棟

販売価格  
3,580(税込)  
万円

4LDK+  
カーブスペース  
敷地面積  
62.19㎡(18.81坪)  
延床面積  
82.76㎡(25.03坪)



- 同仕様の完成物件  
ご覧いただけます
- リビングに暖か  
床暖房があります

#### ライフインフォメーション

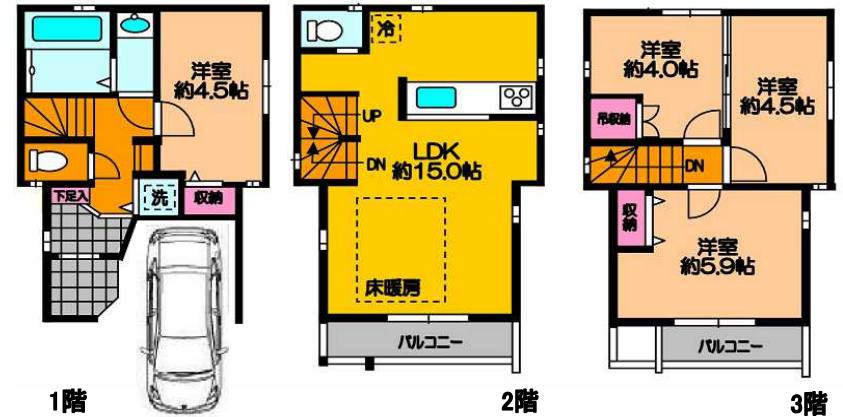
- 針ヶ谷小学校・・・約310m
- 大原中学校・・・約1600m
- ひかり幼稚園・・・約500m
- ヤオコー・・・約775m
- マツモトキヨシ・・・約680m
- セブンイレブン・・・約310m
- 上木崎大けやき公園・・・約480m
- 北浦和二郵便局・・・約460m



### A号棟

販売価格  
4,280(税込)  
万円

4LDK+  
カーブスペース  
敷地面積: 46.02㎡  
(13.92坪)  
延床面積: 85.00㎡  
(25.71坪)



【物件概要】●所在地:さいたま市浦和区針ヶ谷2-16-22(住居表示)●交通:JR京浜東北線『与野』駅徒歩11分●土地面積:A号棟46.02㎡(13.92坪)B号棟61.41㎡(18.57坪)C号棟62.19㎡(18.81坪)●土地権利:所有権●道路:南側約6.0m公道●用途地域:第一種住居地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●建物面積:A号棟85.00㎡(25.71坪)B号棟82.73㎡(25.02坪)C号棟82.76㎡(25.03坪)●構造:木造サイディング張ロコニアル葺3階建●間取:4LDK●完成予定:平成30年3月末●カーブスペース:あり●その他制限:準防火地域・景観法・協定部分有●引渡し:相談●設備:東京電力・公営水道・本下水・都市ガス●建築確認番号:第17UD11W建07066～07068号●取引態様:媒介

\*広告掲載中、万一売却済の場合にはご容赦ください \*図面と現況が異なる場合は現況を優先とします \*広告有効期限/平成30年1月末日

東京都知事免許(2)第92306号

〒120-0034 足立区千住1-24-3 3階



# 株式会社リード不動産販売

TEL. 03-5284-7067

【<http://www.lead-estate.com>】

FAX. 03-5284-7068